

Số: 95./TB-CCTHADS

Xuân Trường, ngày 07 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 25/2021/QĐST-DS ngày 23/7/2021 của Toà án nhân dân huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 06/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 07/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2303041/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 20/03/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam.

**Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường**

Địa chỉ: Tổ 3 (Tổ 18 cũ), thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

Thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**I. Tên tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất có diện tích 109,6m<sup>2</sup> tại thửa đất số 17, tờ bản đồ số 2, địa chỉ: Xóm 8 (Xóm 1 mới), xã Xuân Kiên, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 093704, số vào sổ GCN: CH00017 do UBND huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định cấp ngày 24/12/2010 đứng tên hộ bà Đình Thị Hà, cùng các công trình xây dựng trên đất bị kê biên.

**II. Giá khởi điểm bán đấu giá: 1.073.357.000đ.**

Bằng chữ: Một tỷ không trăm bảy mươi ba triệu ba trăm năm mươi bảy nghìn đồng.

**III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Tổ chức bán đấu giá có đủ tư cách pháp lý theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Tổ chức bán đấu giá có trụ sở hoặc chi nhánh, văn phòng đại diện tại tỉnh Nam Định.

- Tổ chức bán đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong hoạt động đấu giá tài sản.

- Có phương thức đấu giá khả thi, hiệu quả.

#### **IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:**

- Thời gian nhận hồ sơ trực tiếp: Từ 07 giờ 00 phút ngày 10/4/2023 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 12/4/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, Tổ 3 (Tổ 18 cũ), thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường thông báo để các tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Nam Định nắm được, tham gia để hoạt động bán đấu giá tài sản đảm bảo công khai, minh bạch./.

#### **Nơi nhận:**

- Cổng Thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

